

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу стамбено-пословног објекта
на кат.парц. бр. 4248/1К.О. Панчево
ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево

Ситуационо решење са планом
намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- грађевинска линија спрата
- линија удаљења од суседних парцела и објекта
- смер кретања противпожарног возила
- тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- осовинске тачке саобраћајног прикључка
- осовинске тачке саобраћајница
- катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани стамбено-пословни објекат спратности
улаз бр.1 - По+П+6+Пс, улаз бр.2 - По+П+6
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг простор у дворишту - 17 паркинг места
 - укупно планирано 109 п.м. и то за станове 100п.м. и 9п.м за пословни простор
 - укупно 92 гаражна места од тога 6 гаражних места за инвалиде
 - 60п.м.у гаражи објекта + 8гаражних места у приземљу дворишног објекта(спољна гаража)
 - 24 гаражна места у приземљу објекта "PUZZLE"надземни систем)
 - (од којих је 15 г.м. распоређено на три паркинг платформе
- колска рампа за силазак у подрум-гаражу са 60 гаражних места
- плато за улаз/излаз
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- пешачки улаз у пословни део објекта
- колски улаз у двориште
- планирано 17 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- трафо станица

		Инвеститор: "ВИТ ИНВЕСТ" ДОО Ул. Петра Прерадовоћа бр.29 Панчево	
		Пројекат: Урбанистички пројекат као урбанистичко арх.разрада локације за изградњу стамбено-пословног објекта По+П+6+Пс на кат.пар.бр.4248/1К.О. Панчево	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Локација: Ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево	
Пројектант сарадник: Нина Ерски дип.инж.арх.		Састав цртежа: Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу	
Пројектант сарадник: Драгица Шајић дип.инж.геод.			
Бр.тех.дневника: 3-12/2019	Датум: 01. 2021.	Размера: 1:500	Број листа: 3

